

Gammelbruplassen II

Prisliste gjenværende leiligheter

Andelsleiligheter

Bygg 5

Leil.	Bygg	Leil. type	Areal m ²	Etg.	Terr. m ² ¹	Innskudd 30%	Fellesgjeld	Pris ²	Månedlige term. beløp ³		Solgt
									1. - 5. år	6. - 30. år	
7	5	A++	90	2	30	645.000	1.505.000	23.889	3.763	7.137	✓
11	5	B+	54	3	10	450.000	1.050.000	27.778	2.625	4.979	✓
25	5	G+	147	4	74	1.275.000	2.975.000	28.912	7.438	14.108	✓

I tillegg kommer fellesutgifter stipulert til kr 28 per m² BRA/mnd. Det vil bli mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Selveierleiligheter

Bygg 7

Leil.	Bygg	Leil. type	Areal m ²	Etg.	Terr. m ²	Pris	Solgt
36	7	K	73	2	8	1.800.000	
37	7	J	84	2	9	1.980.000	✓
39	7	K	73	3	8	1.850.000	

I tillegg kommer fellesutgifter stipulert til kr 28 per m² BRA/mnd.



¹ Det presiseres at arealene for terrasser på terreng er **foreløpige**, og vil bli regulert i forbindelse med detaljeringen av utomhusarealene. Slike reguleringer vil **ikke** gi kjøper krav på erstatning eller kompensasjon av noen art.

² Leilighetene i bygg 6 har ikke garasjeplass inkludert i prisen.

³ Terminbeløp på fellesgjelden. Gjelden er avdragsfri de 5 første år, og betales videre i annuiteter med løpetid på 25 år. Beløpene er beregnet ut i fra 3,0 % nominell rente. Det tas forbehold om renteendringer. Renter på fellesgjelden er fradragsberettiget med 28 % ved ligning. Terminbeløpene er dermed nevnt før skattefordel.

